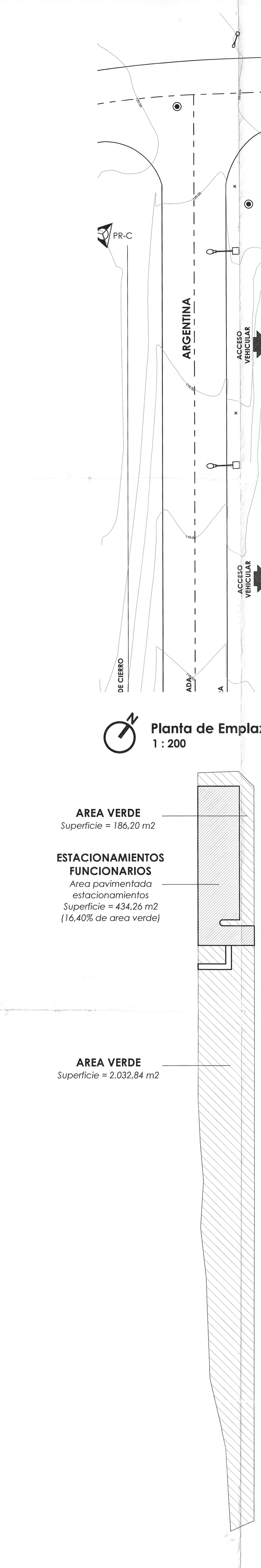


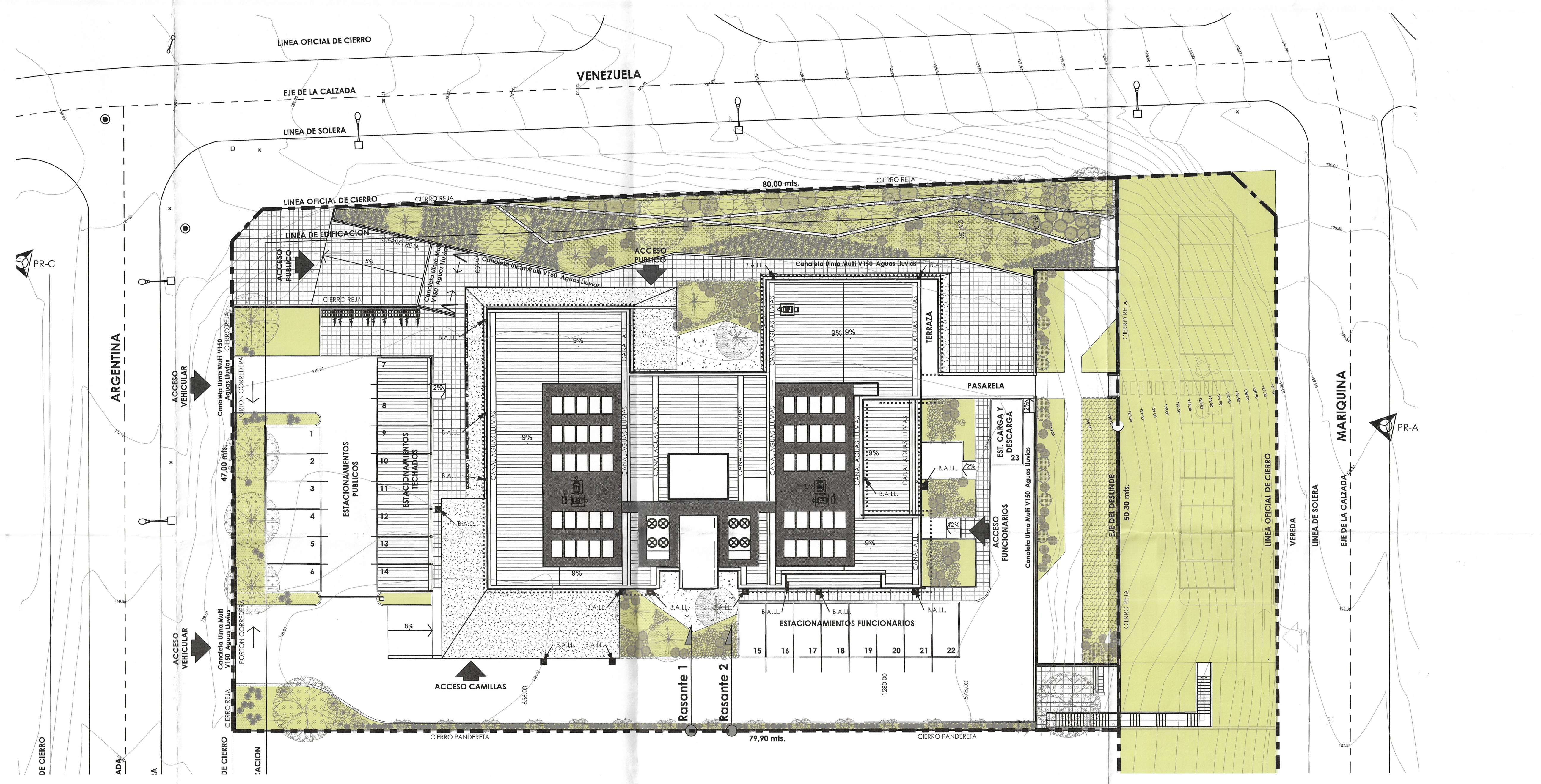


Planta Área Verde
1 : 250

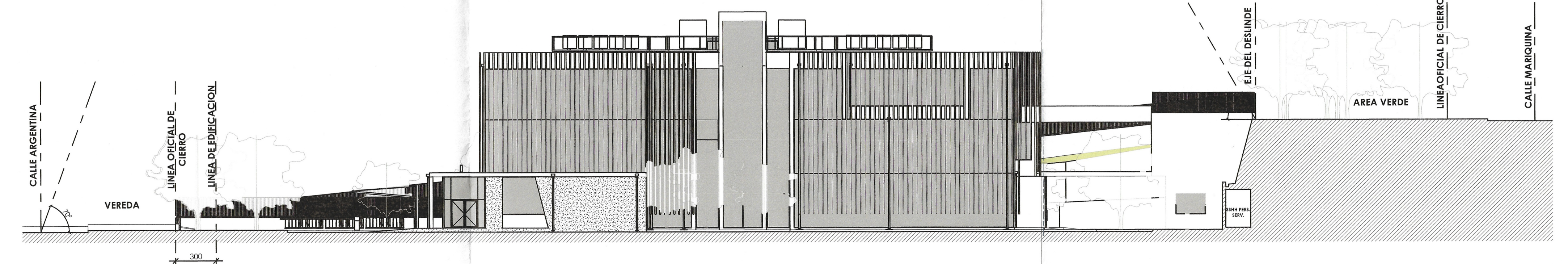
Detalle Área de Estacionamientos
1 : 100



Esquema Área Verde
1 : 500



Planta de Emplazamiento General
1 : 200

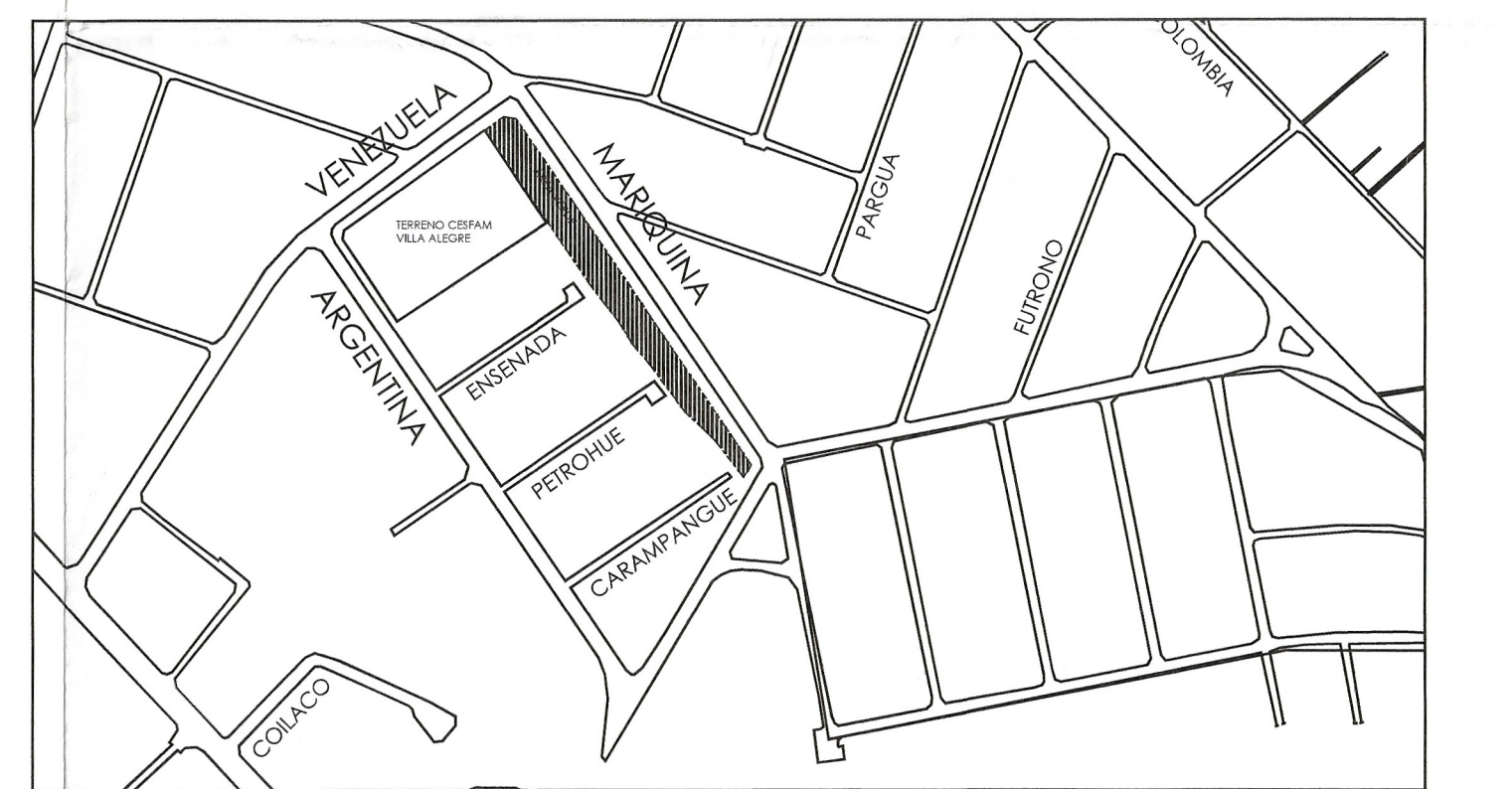


Elevacion sur
1 : 200

Simbología

	Notro - Embotium coccineum
	Patagua - Crinodendron patagum
	Acer japonico - Acer palmatum
	Crespón - Lagerstroemia indica
	Belloto del sur - Bellis perennis bertoniana
	Coique - Nothofagus dombergii
	Arrayán - Luma apiculata
	Veronica compacta - hebe buxifolia compacta
	Rhus crenata - Rhus crenata
	Spiraea thunbergii - Spiraea thunbergii
	Nandina - Nandina domestica
	Viburnum mascantha - Viburnum mascantha
	Pittosporum tobira enano - Pittosporum tobira nana
	Erica - Erica carnea
	Calle calle - Libertia chilensis
	Albium - Albium spp.
	Abrotaemelia Roja - Abrotaemelia spp.
	Urtes Amarillos - Iris germánica
	Dietes grandiflora - Dietes grandiflora
	Chilco - Fuchsia magellanica
	Michay - Berberis darwinii
	Corólen - Azara dentata
	Ampelopsis - Parthenocissus quinquefolia
	Cissus - Cissus spp.
	Jasmin helice - Trachelospermum jasminoides
	Hypericum Rastreo - Hypericum calycinum
	Cotula - Cotula spp.
	Ajuga - Ajuga spp.
	Piedra Picada
	Solerita de Piedra

CÁLCULO DE OCUPACIÓN ÁREA VERDE ANEXA art. 2.1.31 OGUC			
DESCRIPCIÓN	SUP. M2	Norma	ÁREA VERDE PROYECTADO
Superficie de Área Verde que NO son Bien Nacional de Uso Público	2.453,30	530,66	434,26 m2
Artículo 2.1.31 OGUC. En Área Verde definida en los Instrumentos de Planificación Territorial que no son Bienes Nacionales de uso público, cualquiera sea su propietario y que no se hubieren materializado como tales, se podrá autorizar la construcción de edificios de uso público o con destino complementario al área verde, siempre que el área destinada a estos usos no ocupe más del 20% de la superficie total del predio destinada a uso área verde en el Instrumento de Planificación Territorial. Se deberá incluir en dicho porcentaje la validez interna necesaria para estos usos, con excepción de la definida en el Instrumento de Planificación Territorial, si la hubiere, también las superficies destinadas a estacionamientos sobre el terreno y cualquier otro porcentaje admitido previamente por el Instrumento de Planificación Territorial. Dichas autorizaciones al proyecto presentado serán otorgadas por el Director de Obras Municipales, previo informe del Asesor Urbanista si lo hubiere, en el caso que las áreas verdes estén definidas en un Plan Regulador Comunal. En el caso que el área verde se encuentre definida en un Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal, la autorización al proyecto será otorgada por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, previa consulta a la Municipalidad respectiva. Una vez obtenida la autorización mencionada en el inciso anterior, las construcciones respectivas deberán obtener permiso de edificación ante la Dirección de Obras Municipales respectiva, la que podrá otorgarlo en forma conjunta con la autorización cuando corresponda. El proyecto deberá contemplar conjuntamente las edificaciones y el paisajismo que se pretende ejecutar. Será requisito para la respectiva definitiva de las edificaciones, la materialización y mantenimiento de áreas verdes equivalentes como mínimo a 4 veces la superficie utilizada por el proyecto.			
Pantallazo de plano interactivo DOM Superficie Área Verde: 2,3786,32 m2	Aprob. Subdivisión Cert. 05/13 Superficie Área Verde: 3.049,30 m2	Aprob. Mod. Deslindes Cert. 35/17 carp. 102/70 Superficie Área Verde: 2,653,30 m2	



Plano Ubicación
S/E

9ª Revision 21/07/2021

PROYECTO: CONSTRUCCION CESFAM VILLA ALEGRE

CONTRIBUTO: PROYECTO ÁREA VERDE ANEXA CUADRO NORMATIVO

UBICACIÓN: MARIQUINA EGIPIRA VENEZUELA

ARQUITECTO L.T.C.: JORGE JOSE ROZECO

CONSTRUCTOR: FERNANDO AGUIRRE JAIRA

DIRECCIÓN: MAURICIO RIVERA JIMENEZ

FECHA: JULIO 2021

AV-1

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

VERSION 9 - 2021 JULIO 21